

DICHIARAZIONE BENEFICI FISCALI E RISERVA DI NOMINA¹

Il sottoscritto _____ Posizione Previndai _____ in riferimento alla richiesta di anticipazione **per acquisto prima casa** presentata in data _____

DICHIARA

sotto la propria responsabilità:

1. che la proprietà dell'immobile, ubicato in _____
Via _____, sarà intestata a:

	Intestatario (nome e cognome)	% di possesso	Regime patrimoniale in sede di acquisto ²	
			Comunione	Separazione
1		%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2		%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3		%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. che per l'acquirente/gli acquirenti _____, l'immobile per il quale viene avanzata richiesta di anticipazione è destinato a "**prima casa di abitazione**"³, come definito dall'art. 3, lett. B), del Documento per la regolamentazione delle anticipazioni agli iscritti (di seguito Documento);
3. di essere a conoscenza dell'**obbligo di restituzione**⁴ dell'importo ricevuto, ex art. 6 del Documento, qualora dovessero verificarsi in sede di rogito situazioni difformi da quelle sopra dichiarate e per le quali è stata concessa l'anticipazione, ovvero qualora non trasmetta copia autentica dell'atto notarile d'acquisto entro nove mesi dall'erogazione (ex art. 4., lett. b1), quarto alinea del Documento).

Luogo e data

Firma

¹ Clausola talvolta presente nel contratto preliminare di compravendita con la quale la parte promissaria acquirente si riserva la facoltà di nominare in sede di rogito il soggetto sul quale ricadranno gli effetti del contratto.

² La sezione regime patrimoniale va compilata esclusivamente nel caso in cui tra i soggetti indicati come intestatari dell'immobile vi sia un rapporto di coniugio.

³ Per "prima casa di abitazione" si intende la casa destinata a residenza o dimora abituale dell'iscritto o dei suoi figli per la quale il proprietario ha diritto alle agevolazioni previste sulle imposte indirette al momento della stipula della compravendita (p. es. imposta di registro e IVA in misura ridotta, imposta ipotecaria e catastale in misura fissa).

⁴ A seguito di verifica da parte del Fondo dell'irregolarità della documentazione presentata a supporto della richiesta di anticipazione, l'iscritto, oltre alle eventuali ulteriori implicazioni di ordine fiscale, dovrà procedere alla restituzione della stessa, al lordo delle ritenute operate, fiscali e non, entro e non oltre quarantacinque giorni dalla data della richiesta formale del Fondo in unica soluzione.